

Số: 4/56 /QĐ-UBND-TN

Đức Thọ, ngày 22 tháng 8 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**Giao đất ở tái định cư cho hộ gia đình cá nhân  
tại xã Thanh Bình Thịnh huyện Đức Thọ**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thi hành một số điều Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 37/2020/QĐ-UBND ngày 01/12/2020 của UBND tỉnh Ban hành Quy định một số nội dung của Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh để thực hiện trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định số 1000/QĐ-UBND ngày 19/6/2023 của UBND huyện về việc phê duyệt điều chỉnh phương án bồi thường, hỗ trợ, TĐC dự án đầu tư xây dựng tuyến đường bộ Cao tốc Bãi Vọt – Hàm Nghi đoạn qua địa bàn xã Thanh Bình Thịnh, huyện Đức Thọ;

Căn cứ Quyết định số 759/QĐ-UBND ngày 09/5/2023 của UBND huyện Đức Thọ về việc phê duyệt giá đất cụ thể để phục vụ bồi thường GPMB và tái định cư Dự án đường bộ cao tốc Bắc – Nam;

Căn cứ Quy hoạch tổng mặt SD đất Khu tái định cư (địa điểm tại khung Bà Lành xã Thanh Bình Thịnh) được UBND tỉnh Hà Tĩnh duyệt ngày 26/9/2022;

Căn cứ Kế hoạch số 1730/KH-UBND ngày 26/6/2023 của UBND huyện Đức Thọ về tổ chức bốc thăm giao đất tái định cư;

Căn cứ kết quả bốc thăm ngày 27/6/2023 của hộ gia đình;

Xét đề nghị của Hội đồng bồi thường GPMB huyện Đức Thọ tại tờ trình số 15/TTr-HĐ ngày 05/7/2023 về việc phê duyệt giao đất ở tái định cư cho hộ gia đình cá nhân;

Xét đề nghị của phòng TN-MT tại tờ trình số 164 ngày 07/7/2023.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giao đất ở tái định cư cho ông/bà Trần Văn Giáp – Trần Thị Khuyên, địa chỉ thường trú xã Thanh Bình Thịnh, huyện Đức Thọ, tỉnh Hà Tĩnh. Lô đất số 05 diện tích 300, m<sup>2</sup> (số thửa 385 tờ bản đồ số 48).

Địa chỉ lô đất: vùng quy hoạch khung Bà Lành, xã Thanh Bình Thịnh, huyện Đức Thọ.

Giá đất để tính tiền sử dụng đất: theo quy định tại quyết định số 759/QĐ-UBND ngày 09/5/2023 của UBND huyện về việc phê duyệt giá đất cụ thể để phục vụ bồi thường GPMB và tái định cư Dự án đường bộ cao tốc Bắc - Nam.

**Điều 2.** Căn cứ vào điều 1 quyết định này.

Văn Phòng đăng ký Đất đai chi nhánh Hương Sơn -Đức Thọ chuyển thông tin địa chính đến Chi cục thuế khu vực Hương Sơn - Đức Thọ để ông/bà Trần Văn Giáp – Trần Thị Khuyên thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

Sau khi ông/bà Trần Văn Giáp – Trần Thị Khuyên thực hiện nghĩa vụ tài chính, phòng Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng đăng ký Đất đai chi nhánh Hương Sơn Đức Thọ, UBND xã Thanh Bình Thịnh, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Chánh văn phòng HĐND-UBND huyện, Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường; Tài chính - Kế hoạch; Kinh tế Hạ tầng; Chi cục thuế khu vực Hương Sơn - Đức Thọ, Giám đốc Kho bạc nhà nước; Hội đồng bồi thường, hỗ trợ TĐC đường Cao tốc Bãi Vọt-Hàm Nghi; Chủ tịch UBND xã Thanh Bình Thịnh; ông/bà có tên tại điều 1 chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. /

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Chủ tịch, PCT UBND huyện;
- Lưu VT/ UBND, TNMT.

*[Handwritten signature]*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



**Trần Hoài Đức**



Số: 4185/QĐ-UBND-TN

Đức Thọ, ngày 22 tháng 8 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**Giao đất ở tái định cư cho hộ gia đình cá nhân  
tại xã Thanh Bình Thịnh huyện Đức Thọ**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN**

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thi hành một số điều Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 37/2020/QĐ-UBND ngày 01/12/2020 của UBND tỉnh Ban hành Quy định một số nội dung của Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh để thực hiện trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;*

*Căn cứ Quyết định số 1000/QĐ-UBND ngày 19/6/2023 của UBND huyện về việc phê duyệt điều chỉnh phương án bồi thường, hỗ trợ, TĐC dự án đầu tư xây dựng tuyến đường bộ Cao tốc Bãi Vọt – Hàm Nghi đoạn qua địa bàn xã Thanh Bình Thịnh, huyện Đức Thọ;*

*Căn cứ Quyết định số 759/QĐ-UBND ngày 09/5/2023 của UBND huyện Đức Thọ về việc phê duyệt giá đất cụ thể để phục vụ bồi thường GPMB và tái định cư Dự án đường bộ cao tốc Bắc – Nam;*

*Căn cứ Quy hoạch tổng mặt SD đất Khu tái định cư (địa điểm tại khung Bà Lành xã Thanh Bình Thịnh) được UBND tỉnh Hà Tĩnh duyệt ngày 26/9/2022;*

*Căn cứ Kế hoạch số 1730/KH-UBND ngày 26/6/2023 của UBND huyện Đức Thọ về tổ chức bốc thăm giao đất tái định cư;*

*Căn cứ kết quả bốc thăm ngày 27/6/2023 của hộ gia đình;*

*Xét Xét đề nghị của Hội đồng bồi thường GPMB huyện Đức Thọ tại tờ trình số 15/TTr-HĐ ngày 05/7/2023 về việc phê duyệt giao đất ở tái định cư cho hộ gia đình cá nhân;*

*Xét đề nghị của phòng TN-MT tại tờ trình số 164 ngày 07 /7/2023.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giao đất ở tái định cư cho ông/bà Trần Văn Bắc - Phan Thị Mỹ Hạnh, địa chỉ thường trú xã Thanh Bình Thịnh, huyện Đức Thọ, tỉnh Hà Tĩnh.  
Lô đất số 06 diện tích 300, m<sup>2</sup> (số thửa 386 tờ bản đồ số 48).

Địa chỉ lô đất: vùng quy hoạch khung Bà Lành, xã Thanh Bình Thịnh, huyện Đức Thọ.

Giá đất để tính tiền sử dụng đất: theo quy định tại quyết định số 759/QĐ-UBND ngày 09/5/2023 của UBND huyện về việc phê duyệt giá đất cụ thể để phục vụ bồi thường GPMB và tái định cư Dự án đường bộ cao tốc Bắc - Nam.

**Điều 2.** Căn cứ vào điều 1 quyết định này.

Văn Phòng đăng ký Đất đai chi nhánh Hương Sơn - Đức Thọ chuyển thông tin địa chính đến Chi cục thuế khu vực Hương Sơn - Đức Thọ để ông/bà Trần Văn Bắc - Phan Thị Mỹ Hạnh thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

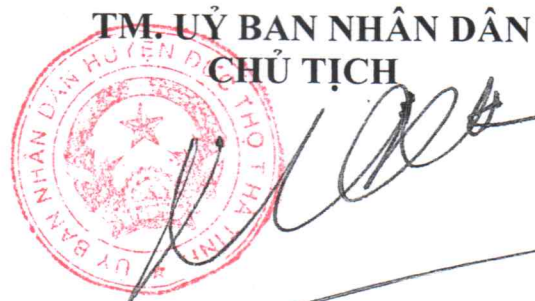
Sau khi ông/bà Trần Văn Bắc - Phan Thị Mỹ Hạnh thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính của người được giao đất tái định cư, phòng Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng đăng ký Đất đai chi nhánh Hương Sơn Đức Thọ, UBND xã Thanh Bình Thịnh, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Chánh văn phòng HĐND-UBND huyện, Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường; Tài chính - Kế hoạch; Kinh tế Hạ tầng; Chi cục thuế, Giám đốc Kho bạc nhà nước; Hội đồng bồi thường, hỗ trợ TĐC đường Cao tốc Bãi Vọt-Hàm Nghi; Chủ tịch UBND xã Thanh Bình Thịnh; ông/bà có tên tại điều 1 chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. /.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Chủ tịch, PCT UBND huyện;
- Lưu VT/ UBND, TNMT.



**Trần Hoài Đức**